

**Zmluva o obsluhu
tepelno-technických zariadení
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods.2 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)**

Číslo zmluvy objednávateľa: 45/2021
Číslo zmluvy poskytovateľa:

**I.
Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ:** **Obec Rimavská Baňa**
sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
IČO: 00319015
IBAN: SK17 5200 0000 0000 0772 3375
BIC/SWIFT:OTPVSKBX
Názov banky: OTP Banka Slovensko, a.s.
štatutárny zástupca: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
(ďalej Obec)
- 2. Poskytovateľ:** **Stavby RZ s.r.o**
Sídlo: Rimavské Zalužany 1, 980 53 Rimavská Baňa
IČO: 52774791
DIČ: 2121141407
Štatutárny zástupca: Milan Medved', konateľ

**II.
Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je vykonávanie činností spojených s obsluhou tepelno-technických zariadení (ďalej TTZ) a prevádzkou kotolne a nastavovaním ústredného kúrenia v objektoch v vo vlastníctve Obce
- a. na ul. Hlavná 168 v Rimavskej Bani (budova obecného úradu)**
b. na ul. Železničná 107 v Rimavskej Bani (budova komunitného centra)
c. na ul. Hlavná 36 v Rimavskej Bani (budova kultúrneho domu)
- 2.2 Poskytovateľ prehlasuje, že má platné oprávnenie na činnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje:
- a. obsluhovať a prevádzkovať kotolňu a vykonávať činnosti spojené s nastavovaním ústredného kúrenia,
 - b. vykonávať činnosti podľa predmetu zmluvy na odbornej úrovni pri dodržaní technológie odporúčanej výrobcom prístrojov a zariadení,
 - c. pravidelne kontrolovať nastavenia príslušných prístrojov a zariadení trikrát do týždňa,
 - d. zabezpečenie mesačných odpočtov plynu a ich zápis do prevádzkového denníka,
 - e. zabezpečiť havarijnú pohotovosť pre prípad poruchy TTZ a povinnosť nastúpiť na havarijný zásah maximálne do 2 hodín (havarijný zásah sa oznamuje na tel č. 0850111727),
 - f. oboznamovať obec s potrebnými kontrolami prístrojov a zariadení,
 - g. riadiť sa prevádzkovým poriadkom kotolní,
 - h. zabezpečovať bežnú údržbu kotolne,
 - i. dodržiavať povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a technických noriem,
 - j. viesť evidenciu technického stavu a kontrol zverených technologických zariadení a ÚK.
- 2.4 Obec je povinná poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť vyžiadajú poskytovateľom a zabezpečiť poskytovateľovi prístup do priestorov kotolne.

III.

Odmena

Obec sa zaväzuje poukazovať na účet poskytovateľa mesačne čiastku 100,- Eur, na základe faktúry za príslušný mesiac od poskytovateľa vždy do 15 dní od skončenia predchádzajúceho mesiaca. Splatnosť faktúry bude 30 dní od ich doručenia obci. Poskytovateľovi prináleží odmena len v čase vykurovacieho obdobia. Poskytovateľ bude fakturovať alikvotnú časť odmeny, ak vykurovacie obdobie nebude počas celého príslušného mesiaca.

IV.

Záverečné ustanovenia

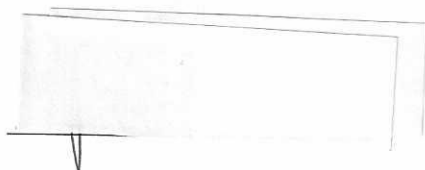
- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 25.10.2021 do 30.04.2022.
- 4.2 Zmluvný vzťah, založený touto zmluvou, sa môže skončiť:
 - a. dohodou účastníkov ku dňu, ktorý si v písomnej dohode určia,
 - b. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po tom mesiaci, ako bola písomná výpoveď doručená druhej strane. V prípade neprevzatia poštovej zásielky sa výpoveď považuje za doručení v deň nasledujúci po dni podania zásielky na poštovú prepravu.
- 4.3 Po skončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný vrátiť obci všetky poskytnuté technické pomôcky a evidenciu zverených strojov a zariadení.
- 4.4 Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia §536 a následnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Akékoľvek zmeny a dodatky ku tejto zmluve sú možné iba v písomnej forme a podliehajú podpisu oboch účastníkov.
- 4.6 Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží obec a 1 poskytovateľ.

V Rimavskej Bani, dňa 13.10.2021

V Rimavskej Bani, dňa 13.10.2021

Za Objednávateľa

Za Poskytovateľa:



Mgr. Elena Polóniová
starostka obce



Milan Medved'
konateľ



STAVBY RZ s.r.o.
Rimavské Zalužany 1
980 53
IČO: 52774791
DIČ: 2121141407